

GROUPE AIP

ARCHITECTURE & INGÉNIERIE RESPONSABLES

PÔLE MOE



ÉLÉMENTS CLÉS :

Maîtrise d'Ouvrage

CDC HABITAT



Architecte Mandataire
Ingénierie / Économie
Fluides / Thermique
Paysagiste

AIP
AIP ING
THERMI-CLIM
AIP URBA

Montant des travaux

3.7 M€ HT (T1)

Avancement

RÉCEPTIONNÉ 2020

Mission

Loi MOP

BBC

Oui

Cerqual Patrimoine habitat
& environnement

Oui

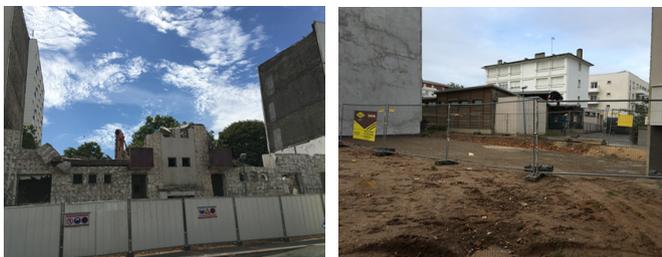
Mode de dévolution du marché

Entreprise Générale

Contexte initial :



Démolition Réceptionnée :



aip ING

BET TCE/ Démolition/ Economie/ Amiante/ Structure /VRD

Economies circulaire



DEMOLITION DE LA CAGE 54 ALLEE DES CAPUCINES ET REPRISSE DES PIGNONS

DANS LE CADRE DU PROJET DE REHABILITATION / RESIDENTIALISATION DE 742 LOGEMENTS_ Résidence du Parc VERNUILLET (78)

La démolition d'une cage d'escalier du bâtiment Capucines s'inscrit dans la continuité des différentes phases visant à réhabiliter et résidentialiser les 742 logements du patrimoine CDC HABITAT sur le site du Parc de Vernouillet en prolongement de la rue des Ormes jusqu'au Boulevard de l'Europe.

Cette ouverture va permettre le prolongement d'une voie permettant ainsi le désenclavement du quartier. Ce projet s'inscrit dans une opération à tiroir menée à la fois par la Ville de Vernouillet, la Communauté d'agglomération Grand Paris Seine& Oise, le département des Yvelines et CDC HABITAT. Ce projet global visant à donner une nouvelle image au quartier du Parc.

Le bâtiment Capucines a été réhabilité en 2015, il est prévu une reprise des pignons avec le retournement du traitement des façades afin de donner une véritable identité aux pignons. Les deux bâtiments ainsi créés auront une identité différente visant à rythmer le paysage urbain. La rue prolongée deviendra un des nouvelles entrées du quartier que les deux nouvelles façades encadreront.

Projeté :



Aménagements Voiries en cours :



Plan Masse:

