

Réhabilitation thermique, Démolition/ Résidentialisation de 495 logements, Quartier Gros Buisson

ÉLÉMENTS CLÉS :

Maîtrise d'Ouvrage

CLESENCE

Clésence
Groupe ActionLogement

Architecte Mandataire

AIP

Ingénierie / Économie

AIP ING

Fluides / Thermique

THERMI-CLIM

Paysagiste

AIP URBA

Montant des travaux

10.7 M€ HT (T1)

Avancement

Phase ACT

Mission

Loi MOP

BBC

Oui

Cerqual Patrimoine habitat

Oui

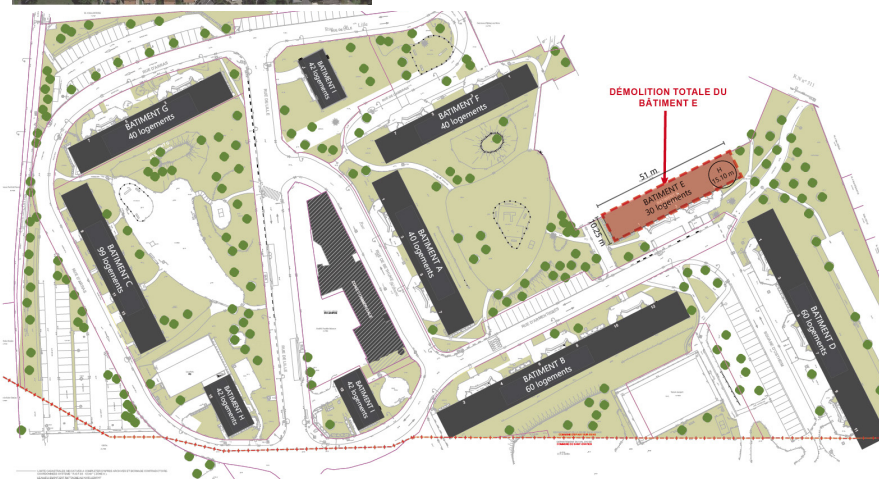
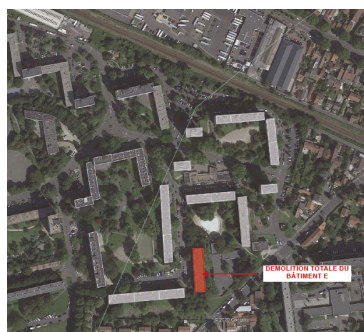
& environnement

Entreprise Générale

Mode de dévolution du marché

33 490,53 m²

SHON des bâtiments :



Contexte initial :



- Démolition du bât E

- Démolition des commerces situés entre la rue de Béthune et la rue de Lille.

Le bâtiment E se situe au 1/3/5 Rue d'Armentières à Epinay sur Seine (93800). Construit dans les années 1950, sa démolition totale est projetée dans le cadre d'une intervention de l'ANRU :

-Bâtiment A - 1/3/5/7 rue de Béthune - 40 logements
-Bâtiment B - 2/4/6/8/10/12 rue d'Armentière - 60 logements
-Bâtiment C - 9/11/13 rue d'Arras - 99 logements
-Bâtiment D - 1/3/5/7/9/11 Square d'Ostheim - 60 logements
-Bâtiment E- 1/3/5 Rue d'Armentière -30 logements (à démolir)
-Bâtiment F - 1/3/5/7 rue de Cambrai - 40 logements
-Bâtiment G - 1/3/5/7 rue d'Arras - 40 logements
-Bâtiment H - 15 rue d'Arras - 42 logements
-Bâtiment I - 19 rue de Lille - 42 logements
-Bâtiment J - 1 rue de Lille - 42 logements

L'offre commerciale tend aussi à s'appauvrir et la circulation des habitants est souvent compliquée (NOTA/ Une étude de faisabilité est prévue suite à la démolition des commerces pour la construction de logement neuf),

il est prévu le longement et la requalification de la rue de Lille et la création d'un parvis devant l'école Gros Buisson suite à la démolition du bâtiment E.



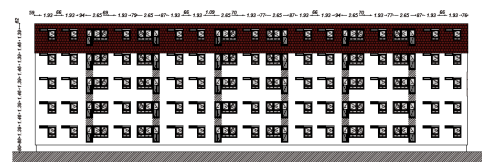
VUE 1



VUE 2



Façade avant - Etat Existant avant démolition



Façade arrière - Etat Existant avant démolition

