

# Réhabilitation de 32 logements collectifs et 74 logements individuels

## Hermes (60) Multi résidences

Opération pilote pour la démarche d'une "Rénovation Energie Sprong"

**ÉLÉMENTS CLÉS :**

Maîtrise d'Ouvrage  
Architecte Mandataire  
Ingénierie / Économie  
Fluides / Thermique  
Montant des travaux  
Avancement  
Mission

CDC HABITAT **cdc habitat**   
AIP  
AIP INGÉNIERIE  
THERMI-CLIM  
1,6 M€ HT (T1)  
Etudes  
Loi MOP



**QUELQUES SOLUTIONS MISES EN OEUVRE**

**LOGEMENTS COLLECTIFS**

**Approche environnementale**

Mise en œuvre ITE y compris EP  
Remplacement des menuiseries extérieures + volets + GDC  
Vérification toiture  
Isolation des combles perdues  
Remplacement skydome 1 Place N. Mandela  
Travaux d'étanchéité du 1 au 4 place N.Mandela

**Parties communes :**

Remplacement des portes d'accès des locaux OM + encombrants du 1 au 4 place N.Mandela  
Changement des portes des halls (Option)  
Mise en sécurité électrique

**Logements :**

Réfection de la VMC  
Remplacement des portes palières des logements  
Mise en conformité électrique

**LOGEMENTS INDIVIDUELS**

**Approche environnementale**

Mise en œuvre ITE y compris EP  
Remplacement des menuiseries extérieures + volets + GDC  
Vérification toiture  
Isolation des combles perdues

**Logements :**

Mise en conformité électrique  
Remplacement des radiateurs électriques d'origine  
Remplacement des boîtes aux lettres (option)



Contexte initial :

