

# Réhabilitation en site occupé de 135 logements, immeubles Hénard, Hillairet, Riesener Paris XIIe (75)

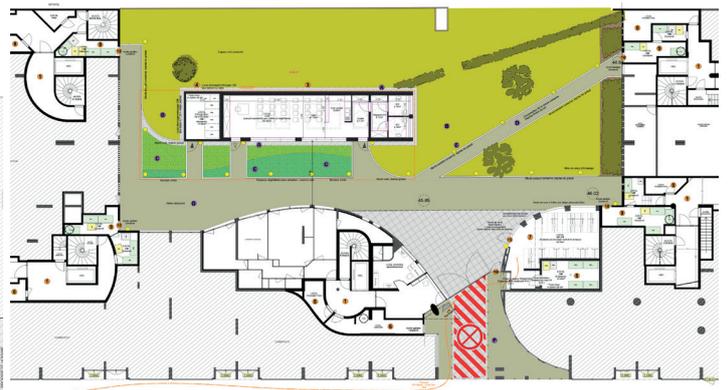
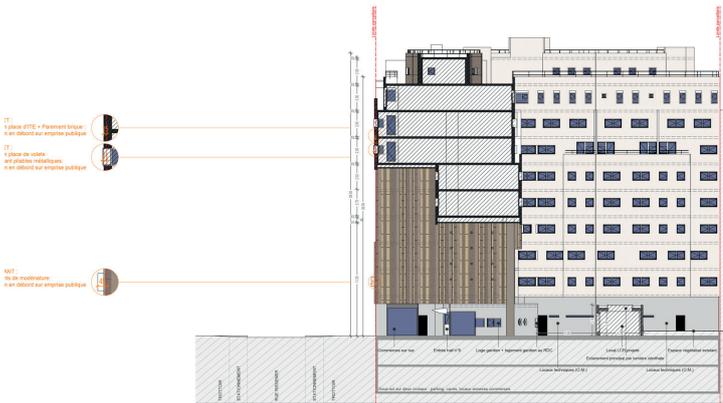
## ÉLÉMENTS CLÉS :

Maîtrise d'Ouvrage  
Architecte Mandataire  
Ingénierie / Économie  
Fluides / Thermique  
Paysagiste  
Montant des travaux  
Avancement  
Mission  
BBC  
Certification  
Mode de dévolution du marché

R.I.V.P  
AIP  
AIP INGÉNIERIE  
THERMI-CLIM  
-  
2.3 M€ HT (TI)  
PHASE ETUDE  
Loi MOP  
Oui  
Plan climat de la ville de Paris  
Entreprise Générale

## QUELQUES SOLUTIONS MISES EN OEUVRE

- Travaux d'améliorations thermiques et esthétiques des façades
- Le remplacement des fenêtres par des fenêtres en PVC double vitrage en 4.16.4 argon faible émissivité ayant un  $U_w$  inférieur à  $1.4 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$  avec volets roulants intégrés.
- Rénovation de l'isolation des sous faces de l'immeuble donnant sur l'extérieur et sur les locaux non chauffés avec un  $R > 2.5$
- L'isolation des façades par l'extérieur des trois derniers niveaux ainsi que les excroissances (duplex des derniers) avec un  $R > 2.5$ .
- Remplacement porte palière par bloc porte  $U_w = 1,7 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}^{\circ}$  avec serrure 3 points.
- Réfection électrique complète (logements)
- Réfection des embellissements de halls d'entrée
- Réfection des peintures des parties communes
- Réaménagement des locaux OM/vélos-poussettes
- Création d'un local commun résidentiel (LCR) en cœur d'îlot
- Amélioration de la pratique des parkings en sous-sol



## Contexte initial :

