

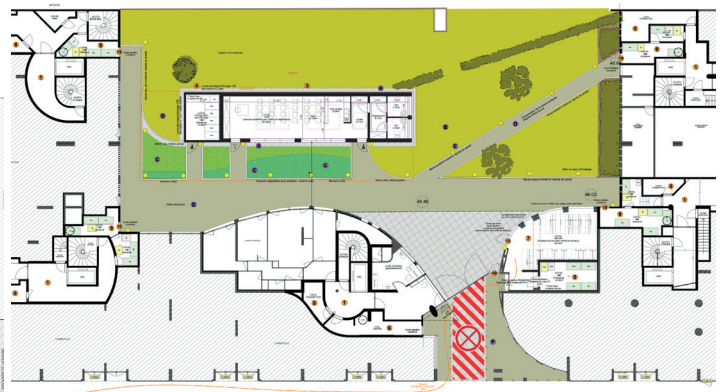
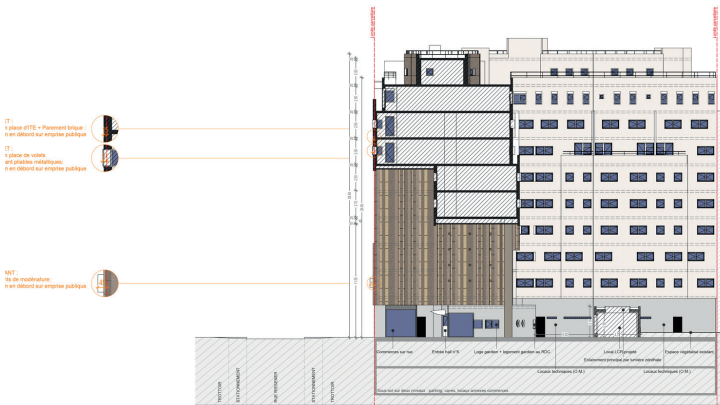
Réhabilitation en site occupé de 135 logements, immeubles Hénard, Hillairet, Riesener Paris XIIe (75)

ÉLÉMENTS CLÉS :

Maîtrise d'Ouvrage	R.I.V.P
Architecte Mandataire	AIP
Ingénierie / Économie Fluides / Thermique	AIP INGÉNIERIE THERMI-CLIM
Paysagiste	-
Montant des travaux	2.3 M€ HT (TI)
Avancement	PHASE ETUDE
Mission	Loi MOP
BBC	Oui
Certification	Plan climat de la ville de Paris
Mode de dévolution du marché	Entreprise Générale

QUELQUES SOLUTIONS MISES EN OEUVRE

- Travaux d'améliorations thermiques et esthétiques des façades
- Le remplacement des fenêtres par des fenêtres en PVC double vitrage en 4.16.4 argon faible émissivité ayant un U_w inférieur à $1.4 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ avec volets roulants intégrés.
- Rénovation de l'isolation des sous faces de l'immeuble donnant sur l'extérieur et sur les locaux non chauffés avec un $R > 2.5$
- L'isolation des façades par l'extérieur des trois derniers niveaux ainsi que les excroissances (duplex des derniers) avec un $R > 2.5$.
- Remplacement porte palière par bloc porte $U_w = 1,7 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}^{\circ}$ avec serrure 3 points.
- Réfection électrique complète (logements)
- Réfection des embellissements de halls d'entrée
- Réfection des peintures des parties communes
- Réaménagement des locaux OM/vélos-poussettes
- Création d'un local commun résidentiel (LCR) en cœur d'îlot
- Amélioration de la pratique des parkings en sous-sol



Contexte initial :

