

# Démolition/ Désamiantage de 60 logements Bâtiment D4 Quartier du Clos Saint Lazare Stains (93)

**ÉLÉMENTS CLÉS :**

Maîtrise d'Ouvrage	SEINE SAINT DENIS HABITAT 
Architecte Mandataire Ingénierie / Économie Fluides / Thermique Paysagiste	AIP AIP ING THERMI-CLIM AIP URBA
Montant des travaux Avancement Mission	420 000.00 € Démol Réception 2019 Loi MOP
BBC Cerqual Patrimoine habitat & environnement Mode de dévolution du marché	Oui  Oui Entreprise Générale

Au coeur du Clos Saint Lazare à Stains, le bâtiment Max Jacob, appelé communément D4, est une barre comprenant 6 halls d'entrée sur une hauteur R+4 soit 60 logements selon la typologie suivante : 7 T3 et 53 T4 avec des logements traversants. Il est attenant à un foyer appartenant à la Société ADOMA.

Ce bâtiment se trouve au coeur du projet urbain (ANRU 1) avec de nombreuses opérations en projet ou déjà réalisées aux abords de ce bâtiment afin de ré-organiser les espaces extérieurs et les usages et notamment.

Le projet de rénovation urbaine prévoit au global la démolition de 524 logements (convention ANRU). La présente opération ne concerne que la démolition de 10 logements situés dans le bâtiment D4 répartis sur 1 cage d'escaliers : 1 allée Max Jacob

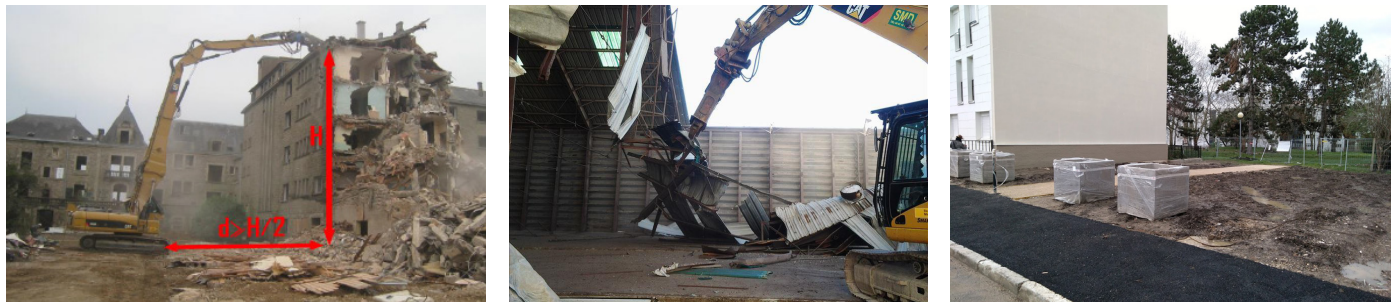


**Travaux :**



Un atelier composé de trois pelles mécaniques qui ont réalisé la démolition de la superstructure avec la pelle mécanique équipée d'un broyeur.

la pelle progressant dans l'emprise du bâtiment, en grignotant la structure au fur et à mesure, travée par travée, de manière à garantir la stabilité provisoire de l'édifice démolé.



**Contexte initial :**

