

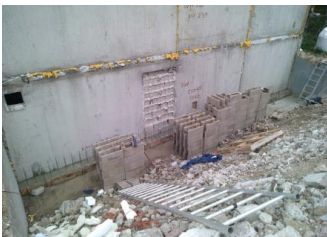
Démolition/ Désamiantage de 60 logements Bâtiment D4 Quartier du Clos Saint Lazare Stains (93)

ÉLÉMENTS CLÉS :

Maîtrise d'Ouvrage
Architecte Mandataire
Ingénierie / Économie
Fluides / Thermique
Paysagiste
Montant des travaux
Avancement
Mission
BBC
Cerqual Patrimoine habitat
& environnement
Mode de dévolution du marché

OPH 93
AIP
AIP ING
THERMI-CLIM
AIP URBA
3,7 M€ HT (T1)
Démolition en cours
Loi MOP
Oui

Oui
Entreprise Générale



Au coeur du Clos Saint Lazare à Stains, le bâtiment Max Jacob, appelé communément D4, est une barre comprenant 6 halls d'entrée sur une hauteur R+4 soit 60 logements selon la typologie suivante : 7 T3 et 53 T4 avec des logements traversants. Il est attenant à un foyer appartenant à la Société ADOMA.

Ce bâtiment se trouve au coeur du projet urbain (ANRU 1) avec de nombreuses opérations en projet ou déjà réalisées aux abords de ce bâtiment afin de ré-organiser les espaces extérieurs et les usages et notamment.

Le projet de rénovation urbaine prévoit au global la démolition de 524 logements (convention ANRU). La présente opération ne concerne que la démolition de 10 logements situés dans le bâtiment D4 répartis sur 1 cage d'escaliers : 1 allée Max Jacob

Contexte initial :

