

# GROUPE AIP

ARCHITECTURE & INGÉNIERIE RESPONSABLES

## PÔLE MOE



# DEMOLITION-DESAMIANTAGE DE L'ANGLE DE LA RESIDENCE HENOCQUE DANS LE CADRE DE LA REHABILITATION DES RESIDENCES CARVIN HENOCQUE/ AMIENS (80)

## ÉLÉMENTS CLÉS :

Maîtrise d'Ouvrage

Architecte Mandataire  
Ingénierie / Économie  
Fluides / Thermique  
Paysagiste  
Montant des travaux:

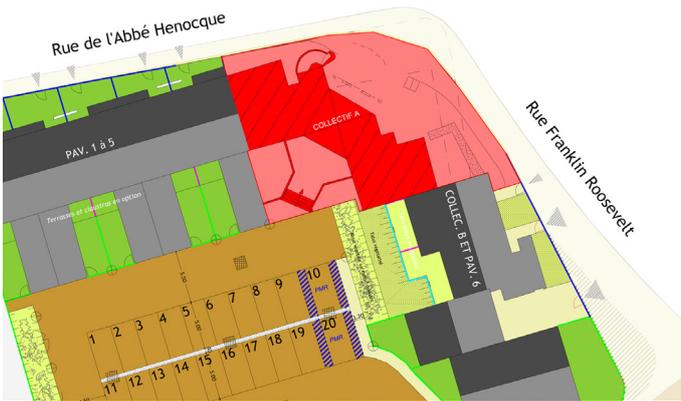
DONT TRAVAUX DE DEMOLITION :  
Avancement  
Mission  
BBC  
Cerqual Patrimoine habitat  
& environnement  
Mode de dévolution du marché



AIP  
AIP ING  
THERMI-CLIM  
AIP URBA  
7.4 M€ HT

160 000.00 € HT  
RÉCEPTIONNÉ 2017  
Loi MOP  
Oui  
Oui  
Entreprise Générale

Projeté :



Contexte initial :



# aip ING



BET TCE/ Démolition/ Economie/ Amiante/ Structure / VRD  
Economies circulaires



## UN QUARTIER À RECOMPOSER

RÉSIDENTIALISATION ET RÉHABILITATION DE 84 LOGEMENTS RÉSIDENCE CARVIN - RÉSIDENTIALISATION ET RÉHABILITATION DE 22 LOGEMENTS RÉSIDENCE HÉNOUCQUE - DÉCONSTRUCTION DE 4 LOGEMENTS ET RECONSTRUCTION DE 6 LOGEMENTS À L'ANGLE DE LA RÉSIDENCE HÉNOUCQUE

Au vu du constat de mauvais fonctionnement de la résidence, les interventions sur le patrimoine ne pouvaient se limiter à une approche technique sur le bâti. Il était impératif d'ouvrir la résidence vers l'extérieur et d'en réorganiser les espaces en s'appuyant sur les principes suivants :

- constituer une trame viaire hiérarchisée et connectée à l'ensemble du quartier, en distinguant les espaces publics des espaces privés communs et des espaces privatifs
- créer un nouveau dialogue entre les logements neufs et les logements conservés.
- améliorer l'image, la fonctionnalité et le confort des logements
- intégrer les nouveaux logements dans l'existant, en permettant d'assurer la transition entre les volumétries hétérogènes du quartier
- proposer des logements modernes et confortables, respectueux de l'environnement et permettant la maîtrise des charges
- assurer la sécurité des habitants au quotidien

